

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(ЕТО)

МУП «ЖКХ МО «р.п. Верхнее Дуброво»

Т.Э. Емельянова

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий

(должность руководителя)

МАДОУ «Теремок»

А.А. Калачева

«22» апреля 2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
городского округа Верхнее Дуброво «Детский сад «Теремок»**

(наименование учреждения)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл., Белоярский район, пгт Верхнее Дуброво, ул. Советская, 2А	
1.2	Муниципальное образование	городской округ Верхнее Дуброво	
1.3	Назначение объекта	Образовательная организация	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ МО «р.п. Верхнее Дуброво»	
1.5	Год постройки	2012г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	отсутствует	
1.7	Количество входов в здание	11	
1.8	Материал стен	Кирпич в 1,5, утеплитель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	152	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1427,4	
2.3	Общая площадь помещений	2587,50	
2.4	Отапливаемый объем	8538 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	централизованная	
3.4	Схема подключения	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутриобъектовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Труба сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Труба пвх	
3.10.	Водомерный узел	Труба сталь	
3.11	Материал трубопроводов	Труба сталь	
3.12	Электрический ввод	Щит приборов учета тепла	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Установлен ТП	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт с 1 этаж на 2 этаж	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	19.09.2023	
	2024-2025 г.г.	24.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	2024-2025 г.г.	12.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	нормальные	
	2023-2024 г.г.	нормальные	
	2024-2025 г.г.	нормальные	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	217,15	
	2023-2024 г.г.	265,94	
	2024-2025 г.г.	265,94	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	В наличии	
	2023-2024 г.г.	В наличии	
	2024-2025 г.г.	В наличии	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	нормальные	
	2023-2024 г.г.	нормальные	
	2024-2025 г.г.	нормальные	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	

6. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения/ проведения	Ответственный исполнитель
1	<p>Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 года № 190-ФЗ</p> <p>1) обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 настоящего Федерального закона;</p> <p>2) обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;</p> <p>3) обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>4) организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 настоящего Федерального закона.</p>	до 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
2	<p>Выполнение требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 года № 190-ФЗ</p> <p>Выполнение требований <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.</p>	до 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.

	<p>Выполнение <u>требования</u>, предусмотренного <u>пунктом 11</u> Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.</p> <p>Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований <u>пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450</u> Правил N 511, <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности.</p>		
3	<p>Подготовка пакета документов о готовности к проведению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям ОМСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 года N 2234, пакет документов определить в следующем составе:</p>	до 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.1	<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <u>пунктов 337 и 450</u> Правил N 511. (п 11.5.1 приказа № 2234)</p>	до 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.2	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 447</u> Правил N 511. (п.11.5.2)</p>	до 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.3	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. (п. 11.5.3)</p>	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.4	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с <u>пунктом 7</u> Правил N 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные</p>	до 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.

	документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности. (п11.5.4)		
3.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412</u> Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. (п 11.5.5)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>подпунктом 2 пункта 6</u> Правил N 511. (п 11.5.6)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.7	Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пунктов 6 и 35</u> Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности. (п. 11.5.7) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30</u> Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении). (п 11.5.8)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (п. 11.5.9)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.

3.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с <u>пунктами 395 и 448 Правил N 511.</u> (п 11.5.10)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (п 11.5.11)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с <u>Правилами N 808.</u> (п.11.5.12)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. (п 11.5.13)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73 Правил коммерческого учета</u> (п 11.5.14)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
	Акты разграничения балансовой принадлежности (п 11.5.14)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с <u>абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511,</u> содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с <u>частью 4 статьи 13</u> Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". (п 11.5.15)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10 Правил N 170.</u> (п 11.5.16)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.17	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил N 170,</u> санитарными правилами и нормами	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.

	СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2, и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. (п11.5.17)		
3.18	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. (п. 11.5.19)	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.19	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.
3.20	Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках	До 01.08.2026	Заведующий Калачева А.А.

7. Производственные мероприятия					
№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес.. 2026 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Провести промывку (продувку) теплопроводов отопления	-	0	15.-05.2026-15.07.2026	Слесарь-сантехник Пупышев А.А., Волосников Д.В.
2.	Провести испытание тепловых сетей на прочность, плотность	-	0	15.-05.2026-15.07.2026	Слесарь-сантехник Пупышев А.А., Волосников Д.В.
3.	Провести опрессовку, ревизию систем отопления	-	0	15.-05.2026-15.07.2026	Слесарь-сантехник Пупышев А.А., Волосников Д.В.